



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу

КРАГУЈЕВАЦ, Епископа Саве, локал бр.12 А

Тел: 034/356-139

Посл. бр. ИИ 187/25

Дана 04.06.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић, у извршном поступку извршног повериоца Горана Бабића, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291, а извршни дужник Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, дана 04.06.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ које се све налазе у општини Топола, катастарска општина Клока, и то:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м2	Адреса	Процењена вредност у динарима
3665/5	1	њива треће класе	4328	улица Ивљак	507.136,00
3665/6	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	585.879,00

све у приватној својини у власништву извршног дужника Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, извршном повериоцу Горану Бабићу, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Топола да изврши упис права својине на непокретностима из става I овог закључка на извршног повериоца Горана Бабића, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Топола да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих забележби уписаних на непокретностима из става I овог закључка које подлежу брисању.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Топола да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих права и терета уписаних на непокретностима из става I овог закључка који подлежу брисању.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од **8 дана** од дана достављања овог закључка преда у непосредну државину непокретности ближе описаних у ставу I овог закључка извршном повериоцу Горану Бабићу, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291, ослобођених од свих лица и ствари. Ако непосредни држалац непокретности не преда извршном повериоцу државину непокретности у датом року, јавни извршитељ ће, на предлог извршног повериоца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења овог закључка гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII Извршни поверилац коме се преноси право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од укупне процењене вредности непокретности, односно у износу од 546.507,50 динара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 15.09.2025. године Основни суд у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, ради спровођења извршења на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца посл. бр. ИИ 187/25 од 23.03.2026. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања.

Јавном извршитељу је дана 23.04.2026. године достављен извештај о електронском јавном надметању.

Увидом у наведени извештај, јавни извршитељ је утврдио да је јавно надметање било успешно, те да је најповољније понуде за све непокретности из става II овог закључка дао учесник Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. У вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока није било других уплата јемства на рачун Министарства правде Републике Србије, док се у погледу парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока понуду непосредно нижу од најповољнијег понудиоца дао учесник Момчило Чумић, док других уплата јемства није било.

Како најповољнији понудилац са другог електронског јавног надметања није уплатио у остављеном року новчани износ у складу са закључком од 04.05.2026. године, а у вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока, јавни извршитељ је донео закључак и позвао извршног повериоца да се изјасни у року од 8 дана, а у складу са чл. 190. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Извршни поверилац је поднеском од 01.06.2026. године истакао да жели намирење преносом права својине не непокретностима извршног дужника, и то на парцелама 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у закључку.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић